

F05_2_12	RIPARTIZIONE PER LOAN TO VALUE: BASE AT
-----------------	--

Tipo intermediario	Data pubblicazione	Data inizio validità	Data fine validità
B	2024 01 29	2024 12 31	9999 99 99

Generalità

La funzione ha lo scopo di determinare il valore delle garanzie reali immobiliari residenziali ripartito sui rapporti/fidi al fine di calcolare la variabile Loan to value (LTV) richiesta nell'ambito della base informative AT (segnalazione relativa ai tassi di interesse attivi; cfr. Circolare 297). Sono interessati i finanziamenti e i fidi a cui tali garanzie si abbinano.

La ripartizione operata dalla funzione viene eseguita mensilmente.

Operazioni interessate

Vengono prese in considerazione le garanzie reali immobiliari residenziali FTA 09701.02 - IPOTECA con campo 05365 = 1 e i rapporti/fidi che ad esse si abbinano alla fine della funzione di fusione F05_1¹.

Per quanto riguarda l'ordine di ripartizione si seguono i criteri di ordinamento definiti in F05_2.

Una volta effettuata la ripartizione sulla totalità dei rapporti/fidi abbinati all'ipoteca, la funzione determinerà il campo **06539 - IMPORTO GARANZIA REALE ALLOCATA BASE AT** che dovrà essere riportato su tutte le forme tecniche.

Tale campo verrà poi utilizzato per il calcolo del LTV per le nuove operazioni della segnalazione dei tassi attivi CR.

In particolare la garanzia immobiliare residenziale verrà ripartita e scritta considerando tutti i potenziali rapporti/fidi a cui si abbina, ma l'esito della

¹ Al momento le seguenti FTO 02341.XX e le relative FTA 03905.02 e 03905.32 non vengono trattate, in quanto giudicate non materiali rispetto all'allocazione della garanzia immobiliare residenziale. Qualora in futuro emergano casi concreti di questa fattispecie, il gruppo si riserva la possibilità di inserire un trattamento specifico.

ripartizione, rappresentato dal campo 06539, verrà utilizzato esclusivamente sui rapporti/fidi che presentano le condizioni per la generazione delle nuove operazioni² della base AT e che prevedono la valorizzazione del ratio LTV.

Si precisa che, per i contratti che costituiscono una rinegoziazione di condizioni precedentemente determinate non per effetto di automatismi stabiliti contrattualmente (campo 00056 = 2 e campo 00067 nel mese di riferimento) e per quelli rivenienti da surroga (campo 05085 = 2), seppure rientranti nelle nuove operazioni, la normativa non prevede la valorizzazione delle variabili LTV, LTI e data di scadenza contrattuale del finanziamento.

Ripartizione delle garanzie sui rapporti

La funzione si articola in tre passi logici.

Primo passo: calcolare il campo COMODOAMMONTARE nel seguente modo:

- per le FTO 01178.38/46 se presente campo 00730, imposta
 $\text{COMODOAMMONTARE} = \text{campo } 00730 * \text{campo } 00061/100000,$
altrimenti $= \text{campo } 00601 * \text{CAMPO } 00061/100000;$
- per le FTO 01079.42/44, 01101.02, 01103.02, 01107.02, 01119.16/18, 01123.02, 01131.08/14/18/22/26/56/64/68/72/76, 01139.04, 01152.20, 01163.04/05/12/13, 01189.03/06 imposta $\text{COMODOAMMONTARE} =$
campo 00730 se presente, altrimenti $= \text{campo } 00601;$
- per le altre FTO di rapporto abbinate alla 09701.02 imposta
 $\text{COMODOAMMONTARE} = 00601;$
- per le FTO 09323.00, 09325.00 e 09541.10 imposta
 $\text{COMODOAMMONTARE} = 00690.$

² Le nuove operazioni sono determinate dalle forme tecniche di rapporto che generano le FTD 55042.13/33 della sezione nuove operazioni e dalle FTO di fido 09323.00, 09325.00, 09541.10 (solo per mutui o altri finanziamenti stipulati da erogare - 00158 = 2,3).

Secondo passo: impostare il campo COMODOGARANZIA sulla FTA 09701.02 con campo 05365 = 1 nel seguente modo:

- $\text{COMODOGARANZIA} = \text{MIN} (\text{campo } 00650 - \text{IMPORTO DELLA GARANZIA REALE IN INPUT, campo } 06325 - \text{FAIR VALUE DELLE GARANZIE REALI IPOTECARIE}).$

Terzo passo: confrontare il campo COMODOAMMONTARE presente sui rapporti/fidi con il campo COMODOGARANZIA delle garanzie ad esse associate seguendo l'ordinamento della F05_2:

Se COMODOGARANZIA è minore/uguale al COMODOAMMONTARE:

- scrivere sui rapporti/fidi il campo **06539 - IMPORTO GARANZIA REALE ALLOCATA BASE AT** uguale al campo COMODOGARANZIA e non processare gli step successivi.

Se COMODOGARANZIA è maggiore del COMODOAMMONTARE:

- le garanzie reali vengono ripartite su tutte le FTO di rapporti/fidi ad esse associate, riportando sui singoli record il campo COMODOGARANZIA (fino a concorrenza del COMODOAMMONTARE);
- le eventuali eccedenze di garanzie reali risultanti dalla ripartizione delle garanzie al punto precedente vanno ridistribuite in proporzione rispetto all'importo garantito già attribuito su tutti i record di rapporti/fidi associati nel campo COMODO ECCEDENZA GARANZIA;
- impostare sui rapporti/fidi processati negli step precedenti il campo **06539 - IMPORTO GARANZIA REALE ALLOCATA BASE AT = COMODOGARANZIA + COMODO ECCEDENZA GARANZIA.**