

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE

CODICE IDENTIFICATIVO DEL SINGOLO BENE (ID-PROTEZIONE)	60	A	campo chiave
--	----	---	--------------

LOCALIZZAZIONE DEL COLLATERAL	7	A	<p>Località in cui è presente l'immobile dato in garanzia. I valori da inserire sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I codici dei comuni Italiani (codifica ISTAT); (codifica obbligatoria per NPL) - I codici dei singoli stati nei casi in cui il collateral non sia localizzato in uno Stato Membro (codifica ISO 3166-1 alpha-2); - I codici regionali/provinciali (codifica Eurostat NUTS 3), nel caso in cui il collateral sia localizzato in uno Stato Membro (inclusa l'Italia laddove ammesso); - Non applicabile..... 7777777.
-------------------------------	---	---	--

POOL DI BENI	1	N	<p>In caso di più beni dati in garanzia che presentano le medesime caratteristiche oggetto di segnalazione (pool di beni). Elenco dei valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sì..... 1 - No..... 2 <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>
--------------	---	---	--

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
TIPOLOGIA GARANZIA REALE	3	N	Tipologia di garanzia reale. Elenco valori: - Immobiliare: Residenziale 140 - Immobiliare: Commerciale 141 - Immobiliare: Industriale 142 - Immobiliare: Terreni 143 - Immobiliare: Altro 144 - Beni strumentali: Industriale 145 - Beni strumentali: settore automobilistico 146 - Beni strumentali: aviazione 147 - Beni strumentali: navigazione 148 (campo obbligatorio per NPL)
TIPOLOGIA VALUTAZIONE	3	N	Tipologia di valutazione sul bene a garanzia. Elenco valori: - Stima della controparte 490 - Valutazione del creditore 491 - Valutazione di una terza parte 492 - Altro tipo di valutazione 493 - Non applicabile 777
DATA PERIZIA	8	N	Fine mese nel quale la perizia più recente è stata effettuata. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0.

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
MODALITA VALUTAZIONE	3	N	<p>Modalità utilizzata nell'effettuare l'ultima perizia disponibile per calcolare il valore aggiornato del bene a garanzia.</p> <p>Elenco valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mercato quotato 494 - Mercato OTC 495 - Indicizzazione/Parametri di mercato 496 - Modello 497 - Relazione dell'esperto..... 499 - Altro 498 - Non applicabile 777 <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>
VALORE BASE ULTIMA ASTA	15	N	<p>Valore di partenza dell'ultima asta effettuata. Nel caso di credito in pool va indicato il valore complessivo del bene a garanzia.</p> <p>Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1.</p> <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>
DATA PRIMA ASTA	8	N	<p>Fine mese in cui si è tenuta la prima asta per la vendita della garanzia reale.</p> <p>Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.</p> <p>In caso di non applicabile va indicato il valore 0.</p> <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>
NUMERO ASTE DESERTE	3	N	<p>Numero di aste andate deserte.</p> <p>Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1.</p> <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
FAIR VALUE DEL BENE	15	N	Ultimo valore disponibile determinato al fair value. In caso di valore non disponibile indicare -1.
DATA DEL FAIR VALUE DEL BENE	8	N	Data in cui è stata eseguita la più recente valutazione o stima del bene. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.
VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	15	N	Il fair value della protezione alla data in cui la protezione del credito è stata ricevuta all' inizio.
DATA DEL VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	8	N	Data in cui la stima o la valutazione più recente della protezione è stata eseguita prima della sua iniziale ricezione come protezione del credito. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.
LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN KWH/M²	4	N	Informazioni sul livello di efficienza energetica delle garanzie reali misurato in termini di consumo energetico in kWh/m² In caso di valore non disponibile indicare -9999 (per ESG)

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE APE	1	N	Classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - Non applicabile 0 - A 1 - B 2 - C 3 - D 4 - E 5 - F 6 - G 7 (per ESG)
PRESENZA APE	1	N	Presenza della classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - SI 0 - NO 1 (per ESG)
PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA STIMATO	1	N	In caso di assenza dell'attestato di prestazione energetica (APE) Elenco valori: - NO 0 - SI 1 (per ESG)

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2023-11-27			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
BENE SENSIBILE ALL'IMPATTO DI EVENTI CONNESSI AI CAMBIAMENTI CLIMATICI	1	N	In caso di assenza dell'attestato di prestazione energetica (APE) Elenco valori: - NO 0 - SI, EVENTI ACUTI 1 - SI, EVENTI CRONICI 2 - SI, EVENTI ACUTI E CRONICI 3 (per ESG)