

F55	CALCOLO CURRENT LOAN TO VALUE (LTV-C)
------------	--

Tipo intermediario	Data pubblicazione	Data inizio validità	Data fine validità
B	2020 05 12	2020 06 30	9999 99 99

Generalità

La funzione ha lo scopo di determinare il current loan to value dei finanziamenti assistiti da garanzia reale di tipo immobiliare ai fini della compilazione dei template F18.2 e F23.3 del Finrep.

Essa deve operare prima della fase di generazione.

La funzione calcola per ciascun rapporto tre differenti current loan to value (LTV-C):

- totale;
- per immobili residenziali;
- per immobili non residenziali.

Processo di calcolo

Per generare i rapporti LTV sopra descritti, eseguire in sequenza i seguenti passi:

- Selezionare le forme tecniche di rapporto con campo **06627 – IMPORTO GARANTITO DA GARANZIE REALI (FAIR VALUE)** significativo e campo **00081 – TIPO GARANZIA REALE= 101, 102;**
- Calcolare il **COMODO_VC_TOT** sommando i campi **06627** e **06629 – ECCEDENZA DELLA GARANZIA REALE (FAIR VALUE)**.
- Calcolare il **COMODO_VC_RES** sommando i campi **06627** e **06629** per i soli record che presentano 00081=101;
- Calcolare il **COMODO_VC_NO_RES** sommando i campi **06627** e **06629** per i soli record che presentano 00081=102;

- Calcolare il COMODO_LC nel seguente modo:
 - Utilizzando il campo **07005 – ESPOSIZIONE AL LORDO DELLE SVALUTAZIONI** se il campo **05312 – VOCE DI STATO PATRIMONIALE INDIVIDUALE**=A030, A041, A042;
 - Utilizzando il campo **07005** se campo **05312** = A022,A023 e se (06373-06374)>0 e se il campo 00119=1 oppure 05206=1 oppure 05426=9 oppure 05189=2,3 oppure 05589=1;
 - Utilizzando il campo **07000** se campo **05312** = A022,A023 e se (06373-06374)<=0 e se il campo 00119=1 oppure 05206=1 oppure 05426=9 oppure 05189=2,3 oppure 05589=1;
 - Utilizzando il campo **07000 – IMPORTO DI BILANCIO** se il campo **05312**= A022, A023 e se il campo 00119=0 e 05206=0 e 05426=0 e 05189=0 e 05589=0.
- Calcolare il campo **05371 - CURRENT LOAN TO VALUE (LTV-C)** rapportando il COMODO_LC al COMODO_VC_TOT;
- Calcolare il campo **05372 - CURRENT LOAN TO VALUE (LTV-C) RESIDENZIALE** rapportando il COMODO_LC al COMODO_VC_RES;
- Calcolare il campo **05373 - CURRENT LOAN TO VALUE (LTV-C) NON RESIDENZIALE** rapportando il COMODO_LC al COMODO_VC_NO_RES.

Riportare i campi così calcolati sulle forme tecniche di rapporto.