

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
CODICE IDENTIFICATIVO DEL SINGOLO BENE/ATTIVITÀ A-GARANZIA (ID-PROTEZIONE)	60	A	campo chiave
LOCALIZZAZIONE DEL COLLATERAL	7	A	Località in cui è presente l'immobile dato in garanzia. I valori da inserire sono: - I codici dei comuni Italiani (codifica ISTAT); (codifica obbligatoria per NPL) - I codici dei singoli stati nei casi in cui il collateral non sia localizzato in uno Stato Membro (codifica ISO 3166-1 alpha-2); - I codici regionali/provinciali (codifica Eurostat NUTS 3), nel caso in cui il collateral sia localizzato in uno Stato Membro (inclusa l'Italia laddove ammesso); - Non applicabile..... 7777777.
POOL DI BENI	1	N	In caso di più beni dati in garanzia che presentano le medesime caratteristiche oggetto di segnalazione (pool di beni). Elenco dei valori: - Sì..... 1 - No..... 2 (campo obbligatorio per NPL)

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
TIPOLOGIA GARANZIA REALE	3	N	Tipologia di garanzia reale.
			Elenco valori:
			- Immobiliare: Residenziale 140
			- Immobiliare: Commerciale 141
			- Immobiliare: Industriale 142
			- Immobiliare: Terreni 143
			- Immobiliare: Altro 144
			- Beni strumentali: Industriale 145
			- Beni strumentali: settore automobilistico 146
			- Beni strumentali: aviazione 147
			- Beni strumentali: navigazione 148
			- Liquidità 149
			- Azioni 150
			- Titoli obbligazionari 151
			- Commodities 152
			- Altri strumenti finanziari 153
			- Altre garanzie reali 154
(campo obbligatorio per NPL)			
TIPOLOGIA VALUTAZIONE	3	N	Tipologia di valutazione sul bene a garanzia.
			Elenco valori:
			- Stima della controparte 490
			- Valutazione del creditore 491
			- Valutazione di una terza parte 492
			- Altro tipo di valutazione 493
			- Non applicabile 777

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
DATA PERIZIA	8	N	Fine mese nel quale la perizia più recente è stata effettuata. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0.
MODALITA VALUTAZIONE	3	N	Modalità utilizzata nell'effettuare l'ultima perizia disponibile per calcolare il valore aggiornato del bene a garanzia. Elenco valori: - Mercato quotato 494 - Mercato OTC 495 - Indicizzazione/Parametri di mercato 496 - Modello 497 - Relazione dell'esperto..... 499 - Altro 498 - Non applicabile 777 (campo obbligatorio per NPL)
VALORE BASE ULTIMA ASTA	15	N	Valore di partenza dell'ultima asta effettuata. Nel caso di credito in pool va indicato il valore complessivo del bene a garanzia. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL)
DATA PRIMA ASTA	8	N	Fine mese in cui si è tenuta la prima asta per la vendita della garanzia reale. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0. (campo obbligatorio per NPL)
NUMERO ASTE DESERTE	3	N	Numero di aste andate deserte. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL)

TCOR82		TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE	
FAIR VALUE DEL BENE	15	N	Ultimo valore disponibile determinato al fair value. In caso di valore non disponibile indicare -1.	
DATA DEL FAIR VALUE DEL BENE	8	N	Data in cui è stata eseguita la più recente valutazione o stima del bene. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.	
VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	15	N	Il fair value della protezione alla data in cui la protezione del credito è stata ricevuta all' inizio.	
DATA DEL VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	8	N	Data in cui la stima o la valutazione più recente della protezione è stata eseguita prima della sua iniziale ricezione come protezione del credito. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.	