

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2024-06-10			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
CODICE IDENTIFICATIVO DEL SINGOLO BENE (ID-PROTEZIONE)	60	A	campo chiave
LOCALIZZAZIONE DEL COLLATERAL	7	A	<p>Località in cui è presente l'immobile dato in garanzia. I valori da inserire sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I codici dei comuni Italiani (codifica ISTAT); (codifica obbligatoria per NPL)</li> <li>- I codici dei singoli stati nei casi in cui il collateral non sia localizzato in uno Stato Membro (codifica ISO 3166-1 alpha-2);</li> <li>- I codici regionali/provinciali (codifica Eurostat NUTS 3), nel caso in cui il collateral sia localizzato in uno Stato Membro (inclusa l'Italia laddove ammesso);</li> <li>- Non applicabile..... 7777777.</li> </ul>
POOL DI BENI	1	N	<p>In caso di più beni dati in garanzia che presentano le medesime caratteristiche oggetto di segnalazione (pool di beni). Elenco dei valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sì..... 1</li> <li>- No..... 2</li> </ul> <p>(campo obbligatorio per NPL)</p>

TCOR82		TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2024-06-10				
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE	
TIPOLOGIA GARANZIA REALE	3	N	Tipologia di garanzia reale. Elenco valori: - Immobiliare: Residenziale ..... 140 - Immobiliare: Commerciale ..... 141 - Immobiliare: Industriale ..... 142 - Immobiliare: Terreni ..... 143 - Immobiliare: Altro ..... 144 - Beni strumentali: Industriale ..... 145 - Beni strumentali: settore automobilistico ..... 146 - Beni strumentali: aviazione ..... 147 - Beni strumentali: navigazione ..... 148 (campo obbligatorio per NPL)	
TIPOLOGIA VALUTAZIONE	3	N	Tipologia di valutazione sul bene a garanzia. Elenco valori: - Stima della controparte ..... 490 - Valutazione del creditore ..... 491 - Valutazione di una terza parte ..... 492 - Altro tipo di valutazione ..... 493 - Non applicabile ..... 777	
DATA PERIZIA	8	N	Fine mese nel quale la perizia più recente è stata effettuata. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0.	

TCOR82		TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2024-06-10				
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE	
MODALITA VALUTAZIONE	3	N	Modalità utilizzata nell'effettuare l'ultima perizia disponibile per calcolare il valore aggiornato del bene a garanzia. Elenco valori: - Mercato quotato ..... 494 - Mercato OTC ..... 495 - Indicizzazione/Parametri di mercato ..... 496 - Modello ..... 497 - Relazione dell'esperto..... 499 - Altro ..... 498 - Non applicabile ..... 777 (campo obbligatorio per NPL)	
VALORE BASE ULTIMA ASTA	15	N	Valore di partenza dell'ultima asta effettuata. Nel caso di credito in pool va indicato il valore complessivo del bene a garanzia. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL)	
DATA PRIMA ASTA	8	N	Fine mese in cui si è tenuta la prima asta per la vendita della garanzia reale. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG. In caso di non applicabile va indicato il valore 0. (campo obbligatorio per NPL)	
NUMERO ASTE DESERTE	3	N	Numero di aste andate deserte. Nei casi di non applicabile va indicato il valore negativo -1. (campo obbligatorio per NPL)	

TCOR82	TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2024-06-10			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE
FAIR VALUE DEL BENE	15	N	Ultimo valore disponibile determinato al fair value. In caso di valore non disponibile indicare -1.
DATA DEL FAIR VALUE DEL BENE	8	N	Data in cui è stata eseguita la più recente valutazione o stima del bene. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.
VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	15	N	Il fair value della protezione alla data in cui la protezione del credito è stata ricevuta all' inizio.
DATA DEL VALORE INIZIALE DELLA PROTEZIONE	8	N	Data in cui la stima o la valutazione più recente della protezione è stata eseguita prima della sua iniziale ricezione come protezione del credito. Il formato da utilizzare è AAAAMMGG.
LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN KWH/M <sup>2</sup>	4	N	Informazioni sul livello di efficienza energetica delle garanzie reali misurato in termini di consumo energetico in kWh/m <sup>2</sup> In caso di valore non disponibile indicare -9999 (per ESG)

TCOR82		TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING		
data pubblicazione 2024-06-10				
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE	
LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE APE	1	N	Classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - Non applicabile ..... 0 - A ..... 1 - B ..... 2 - C ..... 3 - D ..... 4 - E ..... 5 - F ..... 6 - G ..... 7 (per ESG)	
PRESENZA APE	1	N	Presenza della classe attribuita dall'attestato di prestazione energetica (APE) delle garanzie reali Elenco valori: - SI ..... 0 - NO ..... 1 (per ESG)	
PUNTEGGIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA STIMATO	1	N	In caso di assenza dell'attestato di prestazione energetica (APE) Elenco valori: - NO ..... 0 - SI ..... 1 (per ESG)	

<b>TCOR82</b>	<b>TABELLA BENI IPOTECATI O OGGETTO DI LEASING</b>		
data pubblicazione 2024-06-10			
NOME CAMPO	LUNGHEZZA	TIPO	NOTE

BENE SENSIBILE ALL'IMPATTO DI EVENTI CONNESSI AI CAMBIAMENTI CLIMATICI	1	N	Elenco valori: - NO ..... 0 - SI, EVENTI ACUTI ..... 1 - SI, EVENTI CRONICI ..... 2 - SI, EVENTI ACUTI E CRONICI ..... 3 (per ESG)
--	---	---	---

---